ДО

Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗРАЖЕНИЕ

от

Сдружение „ВТ Ивентс“ / ТаМ Велико Търново

Имейл: hello@tamvt.com
Адрес на регистрация на сдружението: ул. Асен Разцветников 10
Адрес на ТаМ Велико Търново: ул. Велчо Джамджията 16

Относно: Проект за ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на гр. Велико Търново по райони „Стара част“, обявен на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ

Уважаеми г-н Панов,

Сдружение „ВТ Ивентс“ е неправителствена организация, която вече 13 години развива културна дейност във Велико Търново чрез пространството за култура и социални инициативи ТаМ Велико Търново.

От 2021 г. организацията работи в Старата част - в квартал „Варуша юг“, където активно участва в общностни инициативи за подобряване на градската среда и популяризиране на културното наследство чрез фестивала „48 часа Варуша юг“, провеждан с подкрепата на Община Велико Търново.

Нашата работа е насочена към съхраняване на автентичния дух и архитектурен облик на историческия квартал, както и към насърчаване на съвременно културно развитие, съобразено с неговата идентичност.

В тази връзка смятаме, че **Подробният устройствен план - План за регулация и застрояване на град Велико Търново - „Стара част“** е изключително важен документ, който ще определи бъдещия облик на тази част от града. Ето защо неговото съгласуване следва да се осъществи при максимална прозрачност и с широко обществено участие – включващо експерти в областта на териториалното планиране, архитектурата и

културното наследство, както и местни жители, собственици на имоти, бизнеси и работещи в квартала.

Като имаме предвид опита на Община Велико Търново да насърчава гражданското участие при изготвянето на ключови стратегически документи - като Плана за интегрирано развитие на общината, Генералния план за организация на движението, актуализацията на транспортната схема и други, **вярваме и очакваме, че ще бъде проведена широка информационна кампания и по този толкова значим документ**.

С настоящото писмо изразяваме възражение срещу предложения проект за ПУП - ПРЗ на гр. Велико Търново - „Стара част“, публикуван на сайта на Община Велико Търново (https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/plan-za-regulatsiya-i-zastroyavane-na-grad-veliko-tarnovo-po-rayoni-stara-chast-i-plan-shemi), по следните мотиви:

1. Увеличаване на степента на застрояване

Съгласно **„Приложение 2 – Сравнителна таблица на показателите на застрояване на имотите с НКЦ“**, публикувано на официалния сайт на Общината (01.10.2025 г.),планът предвижда **максимална застроена площ от 72 837,74 кв.м**, което представлява **увеличение с 10 867,46 кв.м** спрямо **сега съществуващото застрояване от 61 970,28 кв.м**.

Това увеличение е значително за територия с изключително плътна историческа структура и буди опасения, че ще се стимулира:

- надстрояване на съществуващи сгради, което ще промени автентичния им обем и характер;
- ново строителство с по-голяма етажност, несъответстваща на традиционния силует на стария град.

2. Риск за архитектурното и културно наследство

Подобно увеличение на застроената площ поставя под съмнение **съхраняването на автентичния облик** на старинната част на Велико Търново, който предопределя защитата на голяма част от територията като недвижимо културно наследство. Всеки нов обем или надстройка, която не е в хармония с характерната възрожденска архитектура, би довела до **необратима загуба на културна стойност** и нарушаване на традиционния силует на града.

3. Проблеми с транспортната достъпност и безопасността

Разширяването на застрояването ще увеличи **жилищния и туристическия поток**, съответно и **трафика и нуждата от паркоместа**.

Сегашната улична мрежа на Старата част вече е силно натоварена, с тесни или липсващи тротоари и ограничена пропускателна способност. По основни улици - ул. „Стефан Стамболов“, ул. „Велчо Джамджията“, ул. „Иван Вазов“, ул. „Никола Пиколо“ - пешеходците се движат трудно, а през нощта автомобилите често превишават скоростта, което създава предпоставки за инциденти.
В малките улички ситуацията е още по-рискова, тъй като паркираните автомобили възпрепятстват нормалното движение на пешеходци и коли.

4. Негативен ефект върху туризма и местния бизнес

Старата част на Велико Търново е туристическа зона с национално и международно значение. Загубата на автентичен облик, засиленият автомобилен трафик и недостигът на паркоместа ще се отразят **негативно върху туристическото преживяване** и **икономическата устойчивост на малкия бизнес**, който разчита на културния туризъм - занаятчии, галерии, кафенета, семейни хотели и ресторанти.

5. Необходимост от прозрачност и ново обществено обсъждане

С оглед на големия обхват на плана и потенциалните му последици за бъдещето на историческото ядро на Велико Търново, възразяваме срещу приемането на плана в този му вид и срещу липсата на достатъчно гласност по темата сред широката общественост.

Настояваме:

- Да не се допуска разрешаване на строителство на сгради, надвишаващи съществуващата етажност в „Старата част“.
- Да не се допуска реконструкции и ремонти на съществуващи сгради с цел надграждане на етажност.
- Да се организира публично представяне на проекта пред жителите, собствениците на имоти, бизнеса и специалистите по културно наследство, което да се разгласи широко чрез местните медии (радио, печатни медии и телевизии), както и в социалните мрежи, които се управляват от Общината;
- Да се удължи срока за обществено обсъждане с цел реална възможност за запознаване и коментари по проектната документация;
- При публичното представяне да се запознае обществеността с обосновката за увеличаването на застроената площ и да се покажат визуализации, как това ще промени силуета и визията на стария град.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ настояваме проектът за ПУП – ПРЗ на гр. Велико Търново - „Стара част“ да бъде **преразгледан и подложен на ново обществено обсъждане**, съобразено със законовите изисквания и с обществения интерес за опазване на историческото и архитектурното наследство на града.

С уважение,



Галин Попов,

Сдружение “ВТ Ивентс”